

Rapport etter Åpenhetsloven for 2024

Rapporten gjelder for periode 1.1.2024-31.12.2024

Dato: 19.05.2025

Virksomheten

Fabritius Gruppen AS (**Fabritius**) er et eiendomsselskap med to hovedvirksomhetsområder som i stor grad overlapper hverandre. Selskapet eier en portefølje næringseiendommer i området rundt Oslo, hvor hovedvekten er lager- og logistikkbygg. Den andre hovedvirksomheten er utvikling av tilsvarende næringseiendommer på tomteområder selskapet eier. Eiendommene som utvikles selges eller legges inn i selskapets næringseiendomsportefølje. Fabritius har utover det overnevnte investeringer i øvrige selskaper som A Bygg Gruppen AS, AS Værdalsbruket og Eidos Eiendomsutvikling AS. Disse nevnte selskapene har egne administrasjoner. Det er kun A Bygg Gruppen AS av disse selskapene som er rapporteringspliktig iht. Åpenhetsloven, se deres redegjørelse og rapport [her](#).

Organisering

Fabritius er organisert som en eierorganisasjon med forholdsvis få ansatte, og setter i stor grad ut mye arbeid til leverandører, men ivaretar selv eierfunksjonene. Typiske arbeidsoppgaver er derfor oppfølging av leverandører, avtaler og prosjekter. Selskapet har stor grad av repetitivt arbeid med relativt få leverandører og det er stort sett de samme leverandørene som blir benyttet fra år til år.

Fabritius er helt avhengig av leverandører og samarbeidspartnere for å kunne drive virksomheten slik som vi ønsker. Vi forventer til enhver tid at våre leverandører og samarbeidspartnere følger gjeldene lovgivning og etterlever våre seriøsitetskrav. På bakgrunn av dette stiller vi konkrete krav til samarbeidspartnere og bruker seriøse leverandører som vi kjenner og har langsiktige kundeforhold med.

Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger

Fabritius har egne interne retningslinjer for hvordan vi forankrer arbeidet med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Rutinene omfatter arbeider for oppfyllelse av kravene som stilles i Åpenhetsloven. Rutinene er forankret i Fabritius sitt styre. Dette er områder som Fabritius også har vært opptatt av lenge før Åpenhetsloven kom og vi har over tid etablert solide leverandørforhold, som gjør at risiko vurderes som overkommelig å følge opp.

Fabritius har i tråd med Åpenhetsloven og interne retningslinjer, gjennomført en aktsomhetsvurdering iht. OECDs veileder for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv. Samtlige leverandører har blitt screenet, videre har de ulike risikoområdene blitt vurdert (13 hovedrisikoområder fra åpenhetsloven), som vi anser som mest relevante for denne type kunder. Deretter har vi vurdert alvorlighetsgraden fra 1-3 på de relevante områdene før omfang/sannsynlighet har blitt vurdert fra 1-3. Til slutt har alt dette samlet blitt vurdert og fått en score som tilsvarer lav-, medium- og høy risiko. Leverandører med lav risiko følges opp gjennom normale rutiner, leverandører med medium risiko overvåkes noe tettere på relevante risikoområder,

mens leverandører med høy risiko vil få utarbeidet konkrete tiltak for å følge opp de relevante risikoområdene.

Vurderingen er gjort av en større gruppe internt i organisasjonen med kjennskap til leverandørene og bransjen vi opererer i.

Overordnet er risikoområdene vi anser som størst for Fabritius følgende:

- Arbeidstid
- HMS
- Diskriminering
- Barnearbeid
- Lønn
- Miljø

Leverandøranalyse

For 2024 har vi gjort vurderinger av 38 leverandører. Leverandørene er valgt ut ifra sum som anses som vesentlig sett opp mot våre totale innkjøp for 2024. Vi har satt terskelen på 1 MNOK og vurdert alle leverandører over denne summen. De 38 leverandørene som er vurdert står til sammen for ca. 95% av de totale innkjøpene for 2024.

Oppsummering av leverandøranalysen for regnskapsåret 2024 (1.1.2024-31.12.2024):

- 325 leverandører totalt
- 38 leverandører vurdert iht. vurderingsskjema. Dette tilsvarer 95% av våre totale innkjøp.
- 22 leverandører ble vurdert til å ha risikoområder av lav risiko
- 16 leverandører er vurdert til å ha risikoområder av medium risiko
- 0 leverandører er vurdert til høy risiko

Til sammenlikning resulterte leverandøranalysen i 2023 i 25 leverandører av medium risiko og 0 leverandører av høy risiko.

Leverandører med medium risiko følges som nevnt opp noe tettere og observeres fremover. Ved tilfeller hvor vi avdekker leverandører med høy risiko vil vi foreta en kontroll og iverksette tiltak for å forebygge at slike leverandører blir brukt.

Tiltak

Fabritius jobber med fokusområdene i Åpenhetsloven i det daglige arbeidet, men i hovedsak gjennom avtaleverk og rutiner ved onboarding av kunder. I 2024 fikk vi på plass seriøsitetsbestemmelser for å redusere risikoen for brudd på menneskerettigheter og arbeidsforhold i vår verdikjede. Seriøsitetsbestemmelsene inneholder krav til etterlevelse av menneskerettigheter og arbeidsforhold i egen virksomhet samt i verdikjede. Eksempler på krav i seriøsitetsbestemmelsene er krav til internkontroll, miljø og bærekraftskriterier, krav til arbeidsmiljø, antikorrupsjon og hvitvasking mm. Vi krever at enhver leverandør samt rådgivning- og konsulentvirksomhet signerer og etterlever våre seriøsitetsbestemmelser dersom de mottar dette.

- Tiltak som er iverksatt
 - o Vi foretar løpende vurderinger av risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

- Dialog med leverandører før signering av større entrepriser/kontrakter. Forhold som økonomi med tilhørende forhold som skatt og avgift, HMS, miljø- og bærekraftstiltak, leverandører og kvalitet.
- Signert seriøsitetsbestemmelser fra leverandører
- Kontraktsvilkår oppdateres løpende i Fabritius sin mal
- Onboarding er strammet inn på samtlige leverandører og vi undersøker samt etterspør info ved usikkerhet. Alle nye leverandører og rådgivning- og konsulentvirksomheter signerer seriøsitetsbestemmelser.
- Kontroller av kontraktpartnere og deres underentreprenører. Dersom avvik oppdages, må forholdene rettes opp innen en viss tid.
- Tiltak som vil iverksettes ved behov
 - Vi vil etterspørre informasjon iht. Åpenhetsloven fra leverandører kategorisert med høy risiko, og det vil deretter ved behov bli vi vurdert nye tiltak basert på svarene vi mottar. Dersom de/den aktuelle leverandøren ikke allerede har signert seriøsitetsbestemmelsene vil de bli bedt om å signere denne.
- Forventet resultat av tiltak:
 - Økt fokus hos leverandører og økt troverdighet rundt våre krav og holdninger til problemstillingene
 - Enkelttilfeller hvor leverandør justerer eller endrer sin praksis eller underleverandører
 - Redusert risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold i vår verdikjede

Oppsummering

Fabritius har ikke avdekket brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i rapporteringsåret. Fabritius har heller ikke avdekket vesentlig risiko for brudd på disse som nevnt.

Samlet sett er vår vurdering at Fabritius sine leverandører er seriøse aktører som tar områdene i åpenhetsloven seriøst og som følger opp dette på en ryddig måte.

Styreleder

Petter Schouw-Hansen

Styremedlem

Bjørn Rune Gjelsten

Adm. direktør

Erik Stensli