

Fabritius – Rapport etter Åpenhetsloven for 2023

Rapporten gjelder for periode 1.1.2023-31.12.2023

Dato: 23.05.2024

Virksomheten

Fabritius Gruppen AS (**Fabritius**) er et eiendomsselskap med to hovedvirksomhetsområder som i stor grad overlapper hverandre. Selskapet eier en portefølje næringseiendommer i området rundt Oslo, hvor hovedvekten er lager- og logistikkbygg. Den andre hovedvirksomheten er utvikling av tilsvarende næringseiendommer på tomteområder selskapet eier. Eiendommene som utvikles selges eller legges inn i selskapets næringseiendomsportefølje. Fabritius har i tillegg noen investeringer i øvrige selskaper som A Bygg Gruppen AS, AS Værdalsbruket og Eidos Eiendomsutvikling AS. Disse nevnte selskapene har egne administrasjoner. Det er kun A Bygg Gruppen AS av disse selskapene som er rapporteringspliktig iht. Åpenhetsloven, se deres redegjørelse og rapport [her](#).

Organisering

Fabritius er organisert som en eierorganisasjon med forholdsvis få ansatte, og setter i stor grad ut mye arbeid til leverandører, men vi selv ivaretar eierfunksjonene. Typiske arbeidsoppgaver er derfor oppfølging av leverandører og prosjekter/avtaler. Selskapet har i stor grad av repetitivt arbeid med relativt få leverandører og det er stort sett de samme leverandørene som blir brukt fra år til år

Redegjørelse av aktsomhetsvurderinger

Fabritius har i tråd med Åpenhetsloven og interne retningslinjer, gjennomført en aktsomhetsvurdering, ved at vi har screenet gjennom samtlige leverandører og vurdert hver enkelt på en skala knyttet til Alvorlighet og en skala på Sannsynlighet. Vurderingen er gjort av en større gruppe internt i organisasjonen med kjennskap leverandørene.

Analysen består av en gjennomgang hvor de ulike leverandørene får registrert ulike risikoområder (13 hovedrisikoområder fra åpenhetsloven), som vi anser som mest relevante for denne type kunder. Deretter vurderes alvorlighetsgraden fra 1-3 på de relevante områdene før omfang/vurdert sannsynlighet vurderes fra 1-3. Til slutt vurderes alt dette samlet med en score på lav, medium og høy. Leverandører på lav følges kun opp gjennom normale rutiner, leverandører på medium overvåkes noe tettere på relevante risiko områder, mens leverandører på høy vil få utarbeidet konkrete tiltak for å følge opp de relevante risikoområdene.

Overordnet er risikoområdene vi har ansett som størst for Fabritius etter å ha vurdert samtlige leverandører følgende:

- Diskriminering
- Ansettelse
- HMS
- Arbeidstid
- Lønn
- Fagorganisering

Fabritius jobber med fokusområdene i Åpenhetsloven i det daglige arbeidet, men i hovedsak gjennom avtaleverk og rutiner ved onboarding av kunder. Fabritius har egne interne retningslinjer for

hvordan vi forankrer arbeidet med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Rutinene omfatter arbeider for oppfyllelse av kravene som stilles i Åpenhetsloven. Rutinene er forankret i Fabritius sitt styre.

Oppsummering leverandøranalyse

Oppsummering av leverandøranalysen for regnskapsåret 2023 (1.1.2023-31.12.2023):

- 287 leverandører totalt
- 244 leverandører vurdert iht. vurderingsskjema. Dette tilsvarer at vi har vurdert 99,97% av leverandørkostnadene våre.
- 219 leverandører ble vurdert som lav risiko (95,47% av kostnadsvolum)
- 25 leverandører (4,50% av kostnadsvolum) er vurdert til medium risiko
- 0 leverandører er vurdert som høy risiko.

Leverandøranalysen i 2022 resulterte i tre leverandører av høy risiko. To tredjedeler av leverandører som i 2022 ble markert som høy risiko er etter vurderinger ikke blitt brukt i 2023. Den siste leverandøren har vi undersøkt og justert vurdering til medium risiko basert på informasjonen vi ble gitt.

Medium leverandører følges som nevnt opp noe tettere og observeres fremover. Ved tilfeller hvor vi avdekker leverandører av høy risiko vil vi foreta en kontroll og iverksette tiltak for å forebygge at slike leverandører blir brukt.

Fabritius har ikke avdekket brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold i rapporteringsåret. Fabritius har heller ikke avdekket vesentlig risiko for brudd som nevnt.

Samlet sett er vår vurdering at Fabritius sine leverandører virker å være seriøse aktører som tar områdene i åpenhetsloven seriøst og som følger opp dette på en ryddig måte. Dette er områder som Fabritius også har vært opptatt av lenge før Åpenhetsloven kom og vi har naturlig etablert en leverandørliste over mange år, som gjør at risiko vurderes som overkommelig å følge opp. Vi foretar løpende vurderinger av risiko for negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og vil følge opp relevante leverandørene.

Tiltak

- Tiltak som er iverksatt
 - o Dialog med leverandører før signering av større entrepriser/kontrakter
 - o Erklæring fra leverandør i spesielle tilfeller hvor vi ønsker enkelte risiko avklart
 - o Kontraktsvilkår oppdateres løpende i Fabritius sin mal
 - o Onboarding er strammet inn på samtlige leverandører og vi undersøker grundigere enn tidligere og etterspør info ved usikkerhet
- Tiltak som vil iverksettes ved behov
 - o Vi vil etterspørre informasjon iht. Åpenhetsloven fra leverandører kategorisert med høy risiko, og det vil deretter ved behov bli vi vurdert nye tiltak basert på svarene vi mottar.
- Forventet resultat av tiltak:
 - o Økt fokus hos enkelt leverandører og økt troverdighet rundt våre krav og holdning til problemstillingene
 - o Enkelttilfeller hvor leverandør justerer eller endrer sin praksis eller underleverandører



Styreleder

Henrik Schüssler



Styremedlem

Erik Stensli



Styremedlem

Bjørn Rune Gjelsten